

ZUR-RE-CP

RESIDENCIAL-c.PEDREGUER (LA XARA)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA

Notas

CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-CP	
SUPERFICIE	0,9 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	No	
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,01 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	128 hb	2

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Objetivo de la ordenación pormenorizada: Conservación de las características generales actuales de la pieza.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:

Particulares:

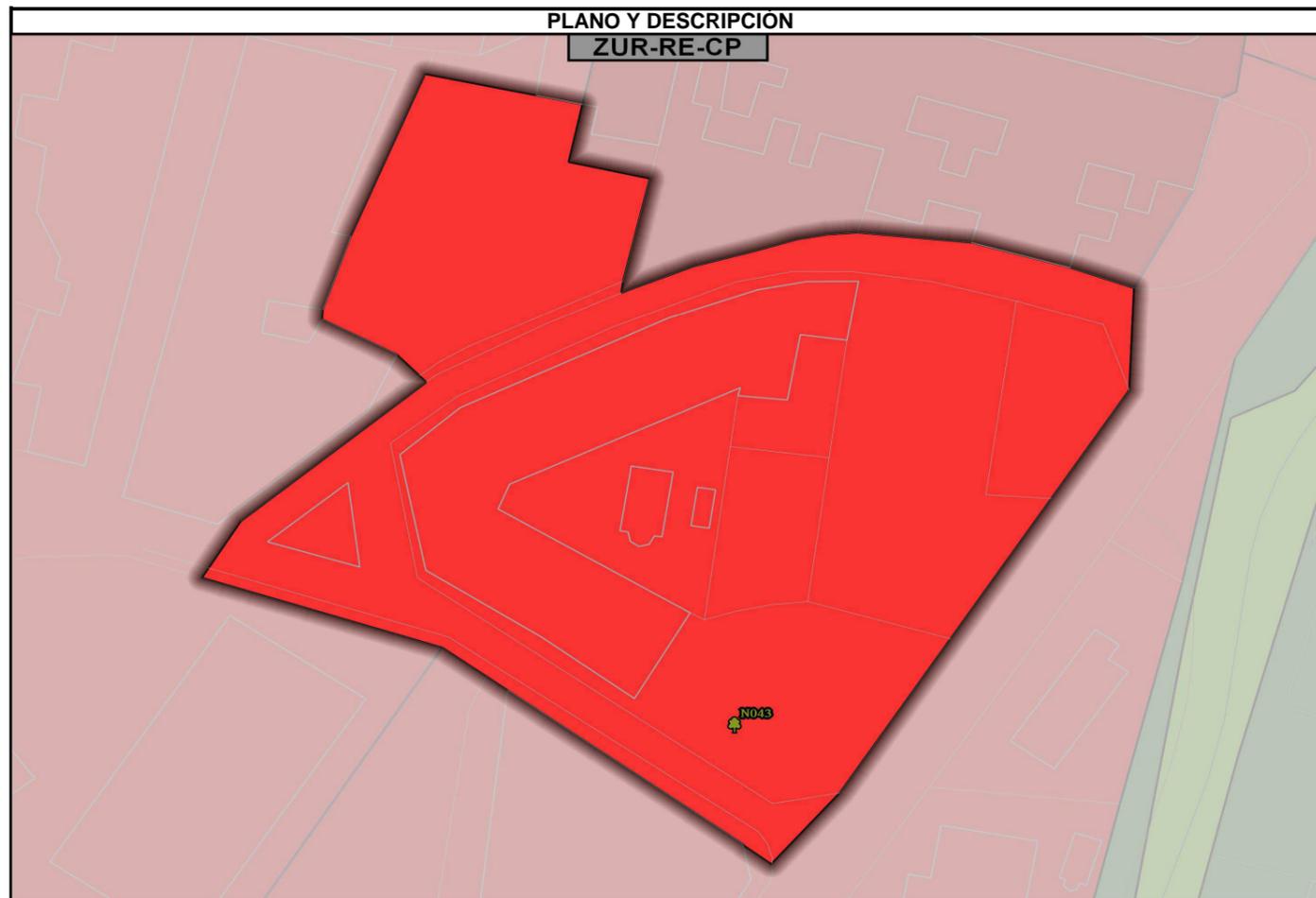
PROTECCIONES

Notas

Garrofer de la plaça de La Xara

PLANO Y DESCRIPCIÓN

ZUR-RE-CP



Pieza estructurada entorno la calle Camí vell de Pedreguer, ubicada entre el núcleo histórico y el ensanche sur; no participa de ninguna de sus características formales. Edificaciones entre medianeras de tres alturas (B+2 y S+B+2+ático), estructura de hormigón armado, cubierta de teja árabe y plana.

Es una zona residencial, con viviendas en planta baja, que carece de actividades, servicios o comercios.

AFECCIONES

Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA

Cauces I.AFE

PROGRAMAS DE INTERVENCION

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:

1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada

IEN característico:

1,43 m2t/m2s

2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.